

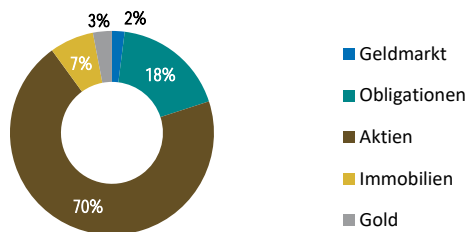
ANLAGEKONZEPT

Das Ziel ist die Vermögensvermehrung in Schweizer Franken durch Kapitalgewinne. Ihr Vermögen wird global breit gestreut mittels institutioneller Indexfonds in Obligationen, Aktien, Immobilien und Gold investiert. Die Allokation des Portfolios orientiert sich an der Wirtschaftskraft der einzelnen Regionen und Länder. Feste Ober- und Untergrenzen sorgen dafür, dass bei starken Kursausschlägen nach oben oder nach unten die Strategie im Gleichgewicht bleibt (regelbasiertes Rebalancing).

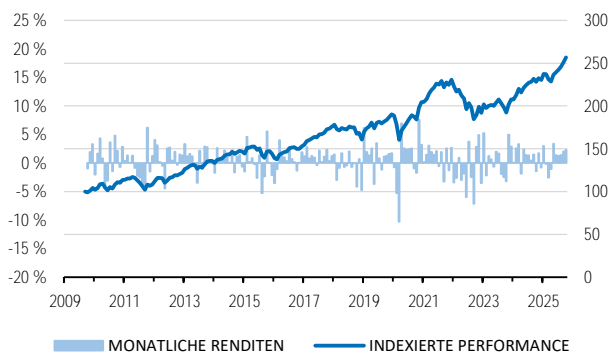
Das Mandat eignet sich für langfristig orientierte Anleger, welche erhebliche Wertschwankungen tolerieren können und vom weltweiten Wirtschaftswachstum mit überwiegender Währungsabsicherung gegenüber Schweizer Franken profitieren möchten.

PORTFOLIOZUSAMMENSETZUNG¹

NACH ANLAGEKLASSEN



PERFORMANCE²

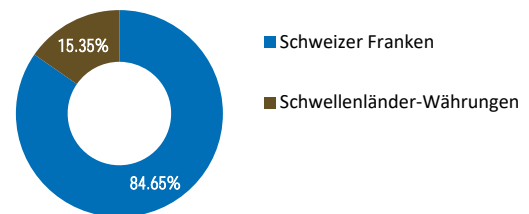


Die clevere Art, Ihr Vermögen zu verwalten

Die empirische Forschung zeigt, dass "Stock Picking" (Selektion von Einzelwerten) oft fehleranfällig, Market-Timing (Kaufen bzw. Verkaufen zum optimalen Zeitpunkt) nahezu unmöglich und häufiges Handeln renditeschädigend sein kann.

Deshalb setzt die Vermögensverwaltung indexinvest ausschliesslich auf institutionelle Indexfonds, vermeidet durch eine weitgehend regelbasierte Verwaltung unnötige Transaktionen und optimiert durch eine konsequente Kostenminimierung Ihre Nettorendite.

NACH WÄHRUNGEN



PRO JAHR	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Rendite p.a.	18.3%	7.6%	12.8%	-16.8%	8.1%	11.1%	11.4%
Volatilität p.a.	6.2%	17.3%	7.1%	11.0%	6.6%	7.0%	8.1%

2025	Q1	Q2	Q3	Q4
Rendite p. Q.	0.2%	3.7%	4.8%	2.3%

Seit Sept. 2009	
Ø Rendite p.a.	6.0%
Volatilität p.a.	9.5%
Gesamtrendite	156.7%

ECKDATEN

Lancierung	April 2017
Referenzwährung	CHF
Anzahl Positionen	10
Anzahl zugrundelegter Einzeltitel	>10'000
Anzahl Länder	Ca. 70
Durchschnittliches Fondsvolumen	Ca. 1'300 Mio.
Durchschnittliche Fondsgebühr (TER): ³	0.25%
Pauschalgebühr ⁴	1.20% p.a.

RISIKO- UND ERTRAGSPROFIL

Dem höheren Ertragspotential steht im Allgemeinen auch ein höheres Verlustpotential gegenüber.

CHANCEN:	RISIKEN:
- Weltweit, breit diversifiziert	- Allgemeine Marktschwankungen
- 100% Indexfonds	- Fremdwährungsrisiko von rund 15.35% (84.65% abgesichert vs. CHF)
- 100% transparent	
- Attraktiver Pauschal tariff	
- Cleveres Rebalancing	
- Wissenschaftlich gestützt	

¹ Die Portfoliozusammensetzung entspricht der strategischen Portfolioallokation.

² Seit 2009 sind Kundengelder in indexinvest-Strategien investiert. Seit 31.03.2017 sichert indexinvest die Währungen zum grössten Teil ab, weshalb bis zu diesem Datum die historische Performance inklusive Währungsabsicherung simuliert dargestellt wird.

³ Durchschnittliche, volumengewichtete Total Expense Ratio (TER) aller eingesetzten Indexfonds

⁴ Die Pauschalgebühr umfasst sämtliche bankseitig anfallenden Kosten wie Courttagen, Konto-, Depot-, sowie Verwaltungs- und Administrationsgebühren.

Bericht zum dritten Quartal 2025

Die globale **Konjunkturlage** zeigte sich uneinheitlich. In den USA deuteten jüngste Umfragen und Wirtschaftsdaten auf eine Abschwächung hin, die vor allem durch Unsicherheiten in der Handelspolitik und anhaltende Zollstreitigkeiten verursacht wurde. Die Auftragslage in der exportabhängigen Schweizer Industrie ist schwach, der Einkaufsmanagerindex liegt per Ende September mit 46,3 Punkten klar unter der Wachstumsschwelle. Auch die Industriebeschäftigung schrumpft spürbar.

In **Deutschland** fiel der Stimmungsindeks erstmals seit Jahresbeginn, was auf eine fragile Erholung hinweist. Die Eurozone wiederum profitiert weiterhin von geldpolitischer Unterstützung, allerdings wirken sich die US-Zölle nach wie vor negativ auf wichtige Exportländer aus.

Der US-Importzoll von 39 % belastet die exportabhängige **Schweizer** Industrie deutlich. So fielen die Uhrenexporte im August gegenüber dem Vorjahr um 16,5 % – der stärkste Rückgang seit der Finanzkrise und der Pandemie. Auch andere Branchen sind stark betroffen, vor allem wegen des geringen Auftragsbestands. Zwar sind inländische und Nicht-US-Aufträge kaum von Zöllen betroffen, doch einzelne Unternehmen kämpfen mit hohen Nachfragerückgängen. Zudem nimmt die Beschäftigung in der Industrie weiter ab.

Die Schweizerische Nationalbank (SNB) hält den **Leitzins** bei 0 % und hat Deviseninterventionen offiziell bestätigt. Eine Einführung von Negativzinsen im Dezember ist möglich. Die Europäische Zentralbank (EZB) hat ihre Geldpolitik flexibilisiert und sieht weitere Lockerungen vor, um die Konjunktur zu stützen. Die US-Notenbank (Fed) senkte die Zinsen aufgrund der Wachstumsverlangsamung auf 4,25 %.

Kurzportrait:

Die Bank Leerau Genossenschaft wurde 1836 gegründet. Sie beschäftigt rund 20 Mitarbeitende, inkl. 3 Ausbildungsplätze, und präsentiert sich im aargauischen Suhrental mit 2 Geschäftsstellen und 3 Geldautomatenstandorten.

Bank Leerau Genossenschaft

Dorfstrasse 476
CH-5054 Kirchleerau

Telefon: +41 62 738 77 77
E-Mail: info@bankleerau.ch
Webseite: bankleerau.ch

Disclaimer

Beim vorliegenden Dokument handelt es sich um Werbung. Die enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich der Information. Sie werden ausserhalb einer allfälligen vertraglichen Beziehung mitgeteilt und begründen kein Vertragsverhältnis zur Bank. Die Informationen stellen keine Aufforderung oder Empfehlung bzw. kein verbindliches Angebot zur Beanspruchung einer Dienstleistung, zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder zur Tätigung sonstiger Transaktionen dar. Namentlich stellen sie keine Anlageberatung dar, tragen keinen individuellen Anlagezielen Rechnung und dienen nicht als Entscheidungshilfe. Vielmehr sind die Informationen allgemeiner Natur und wurden ohne Berücksichtigung der Kenntnisse und Erfahrungen, der finanziellen Verhältnisse und Anlageziele sowie der Bedürfnisse des Lesers erstellt. Die Informationen wurden sorgfältig und nach bestem Wissen zusammengestellt. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Korrektheit, Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann jedoch nicht übernommen werden. Jegliche Haftung für Schäden, die sich aus der Verwendung der vorliegenden Informationen ergibt, wird abgelehnt. Wer die Informationen nutzt, trägt dafür selbst die volle Verantwortung. Die Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Darüber hinaus ist die vergangene Performance eines Finanzinstruments kein verbindlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für den Erfolg in der Zukunft. Im Weiteren wird auf die Broschüre «Risiken im Handel mit Finanzinstrumenten» verwiesen, welche Sie bei unserer Bank beziehungsweise auf unserer Website unter www.bankleerau.ch herunterladen können. Das vorliegende Dokument ist nicht für die Verbreitung an oder die Nutzung durch Personen bestimmt, die Jurisdiktionen unterstehen, nach welchen die Verbreitung, Veröffentlichung, Bereitstellung oder Nutzung dieser Informationen rechtswidrig ist, namentlich zufolge Nationalität, steuerlichen Ansässigkeit oder Wohnsitz. Darüber hinaus dürfen die in diesem Dokument erwähnten Finanzinstrumente nicht Personen angeboten, verkauft oder ausgeliefert werden, denen dies – insbesondere aufgrund ihrer Nationalität oder Ansässigkeit – nicht erlaubt ist. Namentlich dürfen die Finanzinstrumente nicht Personen innerhalb der USA bzw. US-Personen angeboten, verkauft oder ausgeliefert werden. Weitere Unterlagen zu den in diesem Dokument erwähnten Finanzinstrumenten (bspw. Basisinformationsblatt, Prospekt) können Sie bei unserer Bank beziehen oder auf unserer Website unter www.bankleerau.ch herunterladen.

Die **Aktienmärkte** haben im vergangenen Quartal zugelegt. Grosse Pharmaunternehmen in den USA haben nach einem Deal zur Senkung der Medikamentenpreise von einer Entspannung profitiert. Die Schweizer Aktienindizes tendierten insgesamt leicht positiv, getragen von Novartis und Roche. Schwellenländeraktien und Aktien aus der Eurozone bieten weiteres Wachstumspotenzial.

Der Schweizer **Immobilienmarkt** präsentierte sich stabil, der SWIIT-Index erreichte im September ein neues Allzeithoch. Trotz globaler Unsicherheiten bleibt insbesondere im Bereich Wohnimmobilien die Nachfrage hoch, gestützt durch historisch niedrige Hypothekenzinsen. Die **Rohstoffpreise** zeigten eine gemischte Entwicklung: Während Ölpreise aufgrund geopolitischer Spannungen kurzfristig schwankten, verzeichnete Gold ein Plus.

Der **Schweizer Franken** blieb gegenüber dem Euro stabil, während der US-Dollar erstmals unter die 0.80-Franken-Marke fiel, was die Exportaktivitäten erschwert.

Mit dem Ansatz, weltweit ausschliesslich in kosteneffiziente, transparente Indexfonds zu investieren, verfolgt indexinvest eine **langfristig ausgerichtete Anlagepolitik**, die vor emotionalen Anlageentscheidungen schützt und eine **marktgerechte Performance zu einem angemessenen Risiko** ermöglicht. indexinvest berücksichtigt dabei Anlagen, die auf **Umwelt- und Sozialverträglichkeit** sowie eine **verantwortungsvolle Unternehmensführung** setzen. Maximale Diversifikation, weitestgehende Währungsabsicherung sowie die regelbasierte Wiederherstellung der neutralen Gewichtung der Anlageklassen sorgen für eine nachhaltig erfolgreiche Entwicklung der indexinvest-Portfolios.